

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2018. május 8-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötött szerződések módosítására**

Készítette: dr. Kiss István

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pálos Annamária, a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ igazgatója a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező levelében jelezte, hogy a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola Kossuth Lajos 35. szám alatti telephelyén elhelyezkedő önkormányzati szolgálati lakást, mint az intézmény fenntartói, oktatási feladatra szeretnék igénybe venni. Az oktatási feladatokhoz szükséges körülmények kialakításának költségeit a Tankerület vállalja. Igazgató asszony a fentiekre tekintettel kéri az említett ingatlan tankerületi vagyonkezelésbe helyezését.

Vas Zoltánné, a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola igazgatója a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező levelében arról tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Tankerület 2,4 millió forint összeget biztosít az intézmény részére felújítási munkálatokra, amely összegből lehetőség nyílna a szolgálati lakás tanteremmé alakítására, ami megoldást jelentene az iskolai tanteremhiány enyhítésére. Erre tekintettel Igazgató asszony arra kéri a Képviselő-testületet, hogy engedélyezze a szolgálati lakás oktatási célú hasznosítását.

Dunavarsány Város Önkormányzata a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal 2016. év december hónapban az Árpád Fejedelem Általános Iskola és az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézményt illetően ingyenes, osztott használati, valamint költségmegosztási és vagyonkezelési szerződéseket kötött, amely szerződések 2018. februárjában felülvizsgálatra kerültek. Az ingatlan fenti kéréseknek megfelelő hasznosítása esetén szükséges az ingatlan szolgálati lakás jellegének megszüntetése, az ingatlan Tankerület részére történő vagyonkezelésbe adása, és ezáltal az Árpád Fejedelem Általános Iskolára vonatkozó vagyonkezelési szerződés, illetve az Ingyenes és Osztott használati és Költségmegosztási Szerződés megfelelő módosítása.

Továbbá a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ kezdeményezésére, indokolt az ingyenes és osztott használati és költségmegosztási szerződés négyzetméter alapú megosztási arányainak felülvizsgálata, és ha szükséges annak konszenzusos módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

## Döntési javaslat

"A Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötött szerződések módosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a) a Dunavarsány 680 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 35. szám alatti ingatlanon lévő, az oktatási célú épülettel egybe épített szolgálati lakás szolgálati lakás jellegét megszünteti, és az ingatlanrész a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adja oktatási célú hasznosításra 2018. június 1. napjától.

b) felhatalmazza a Polgármestert a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötött, ingyenes és osztott használati és költségmegosztási szerződés négyzetméter alapú megosztási arányainak felülvizsgálatára, és ha szükséges konszenzusos módosítására.

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pontokban foglaltak alapján a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal 2016. december 15-én kötött, a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskolára vonatkozó vagyonkezelési szerződés, illetve a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötött Ingyenes és osztott használati és költségmegosztási szerződés módosításának aláírására, utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett.

## Aláíró lap

a „Javaslat a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötött szerződések módosítására” című napirendi ponthoz.



  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

Gergőné Varga Tünde  
polgármester asszony részére

Iktatószám: TK/132/02202-1/2018

**Dunavarsány Város Önkormányzata**

Tárgy: Gondnoki lakás átadása tankerületi vagyonkezelésbe

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 35.) 3-mas számú telephelyén, gyógypedagógiai tagozat mögött elhelyezkedő gondnoki lakást, mint az intézmény fenntartói, oktatási feladatra szeretnénk igénybe venni.

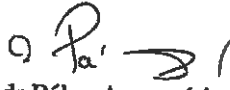
Az oktatási feladatokhoz szükséges körülmények kialakításának költségeit a tankerület vállalja.

Kérjük a fentiek figyelembevételével támogassa az említett ingatlan tankerületi vagyonkezelésbe helyezését!

Budapest, 2018. május 04.

Tisztelettel:



  
dr Pálos Annamária  
tankerület igazgató

2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari park 1/A. II. em.

Tel: 06 24 795 255

E-mail: szigetszentmiklos@kk.gov.hu



## Dunavarsányi Árpád Fejedelelem Általános Iskola

2336 Dunavarsány, Árpád u. 12. Telefon: (24) 511-150 Telefon/Fax: (24) 511-151  
E-mail: [igazgato@arpadsuli.hu](mailto:igazgato@arpadsuli.hu)  
Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ, Szervezeti egység kód: PD-2301, OM: 032538

Dunavarsány Város Önkormányzat  
Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

13. sz. 91/2018  
ü. Szentpétervár FK  
lakásátthoz

### Képviselő-testület

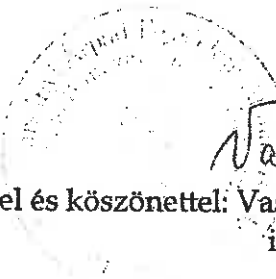
Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ 2,4 millió forint összeget biztosít intézményünknek felújítási munkálatokra. Ebből az összegből szeretnénk az iskolai tanteremhiányt enyhíteni. Az „Elemi iskola” épületében található szolgálati lakás átalakítása iskolai tanteremmé megoldást jelentene erre a problémára.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, engedélyezze a szolgálati lakás iskolai célú hasznosítását. Kérésemhez csatolom a kivitelező árajánlatát.

Előre is köszönöm támogató hozzájárulásukat.

Dunavarsány, 2018. május 7.



*Vas Zoltánné*

Tisztelettel és köszönettel: Vas Zoltánné  
igazgató

Pintér László

Munka leírása: Dúnavarsány, Árpád Fejedelem Általános Iskola  
Festés, Meleg Burkolás Munkálatai

Készült: Dr Pállos Annamária részére Tankerület

**KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ**

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	317 100	868 060
2.1	ÁFA vetítési alap		1 185 160
2.2	ÁFA	27%	319 993
<b>3</b>	<b>A munka ára (HUF)</b>		<b>1 505 153</b>

**BENIOR & BENIOR KFT.**

1192 Budapest, Pannónia u. 35. fsz. 2

Adószám: 25037534-2-43

Cégszám: C-05-031711

Banksz.: 10918001-08000095-47890000

.....  
aláírás

## MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	24 000	53 280
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	0	81 000
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	123 600	257 640
47	Felületképzés	169 500	476 140
<b>Összesen (HUF)</b>		<b>317 100</b>	<b>868 060</b>

Ssz.	Tételezszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	02-030-7.2 (ÖN)	vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával			
	5 m3	4 800	10 656	24 000	53 280
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>24 000</b>	<b>53 280</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-21.1.1.2.3.1 (ÖN)	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 12 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva				
	3 m2	0	27 000	0	81 000	
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>0</b>	<b>81 000</b>	



Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	9 m2		0	3 960	0	35 640
2	42-000-3.4 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként				
	20 m2		0	2 240	0	44 800
3	42-041-4.1.2-0215100 (ÖN)	Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, többlet minden 1 cm vastagságban, Baumit Nivello Centro önterülő aljzatkiegyenlítő C35, 5-30 mm, Cikkszám: 956504				
	20 m2		2 700	1 120	54 000	22 400
4	42-042-11.6 (ÖN)	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, PVC-design lapokból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)				
	29 m2		2 400	4 200	69 600	121 800
5	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	25 m		0	1 320	0	33 000
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>123 600</b>	<b>257 640</b>

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	47-000-1.21.3.1.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, vízbázisú penészgátló glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	170 m2	400	1 050	68 000	178 500
2	47-011-15.1.1.1 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	170 m2	370	968	62 900	164 560
3	47-010-1.1.1 (ÖN)	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen	170 m2	100	420	17 000	71 400
4	47-031-1.1.1.2 (ÖN)	Belső falfelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen	12 m2	800	2 800	9 600	33 600
5	47-031-1.5.1.2 (ÖN)	Belső falfelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen	12 m2	1 000	2 340	12 000	28 080
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>						<b>169 500</b>	<b>476 140</b>